



Veľký pozemok 1 322 m² – rodinný dom s potenciálom

123 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	Hoštáky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1322 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok výstavby:	1973
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	105 m ²
Šírka pozemku:	27 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom vo Vrbovom, ktorý zaujme najmä veľkým pozemkom s výmerou 1 322 m², pokojnou lokalitou a množstvom možností, ako nehnuteľnosť využiť a postupne si ju prispôsobiť vlastným predstavám. Ak hľadáte väčší pozemok v meste, nechcete sa zmieriť s malou záhradou a zároveň máte predstavu o vlastnom bývaní, ktoré si chcete vytvoriť podľa seba, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

Viac ako 1 300 m² priestoru

Jednou z najväčších výhod tejto ponuky je pozemok s celkovou výmerou 1 322 m².

Pozostáva zo zastavanej plochy a nádvoria s výmerou 714 m² a záhrady s výmerou 608 m². Pozemok je mierne svahovitý a ponúka dostatok priestoru na vytvorenie veľkej záhrady, oddychovej zóny, ovocného sadu či úžitkovej záhrady. Na pozemku sa už nachádzajú ovocné stromy, ktoré môžete ďalej zveľaďovať podľa svojich predstáv. Veľkou výhodou je samostatný vstup z verejnej komunikácie.

Rodinný dom s možnosťou rekonštrukcie

Na pozemku stojí murovaný rodinný dom postavený v roku 1973. Dom má približne 100 m² úžitkovej plochy a dispozične pozostáva z:

- troch izieb,*
- kuchyne,*
- špajze,*
- kúpeľne s WC,*
- chodby,*
- zádveria.*

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Pre nového majiteľa to však znamená predovšetkým možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv – od dispozície a technického riešenia až po vzhľad interiéru. Súčasťou domu sú skladové priestory, ktoré poskytujú ďalší praktický priestor na uskladnenie vecí, náradia či vybavenia.

Rodinný dom je napojený na vodu, elektrinu a plyn. Kanalizácia sa nachádza v tesnej blízkosti za domom.

Vrbové - pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou

Nehnutelnosť sa nachádza v meste Vrbové, v lokalite Hoštáky. Vrbové ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, bilingválne gymnázium, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, poštu aj reštauračné zariadenia. Výhodou je zároveň dobrá dostupnosť do Piešťan a na diaľnicu D1. V blízkosti sa nachádza aj vodná nádrž Čerenec, ktorá ponúka možnosti na oddych a voľnočasové aktivity.

Nehnutelnosť pre tých, ktorí nechcú malý pozemok

Táto ponuka môže byť zaujímavá najmä pre:

- rodinu, ktorá potrebuje veľký pozemok,*
- záujemcu o rekonštrukciu staršieho domu,*
- človeka, ktorý chce bývať v meste, ale zároveň mať veľkú záhradu,*
- záujemcu o pestovanie, ovocné stromy či vlastnú úžitkovú záhradu,*
- kupujúceho, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom do budúcnosti.*

Tu nekupujete iba starší rodinný dom. Kupujete predovšetkým priestor - 1 322 m², ktorý vám dáva možnosť vytvoriť si bývanie a záhradu podľa vlastných predstáv. Ak vás oslovuje predstava vlastného domu s veľkou záhradou a neprekáča vám rekonštrukcia, prídte sa pozrieť osobne. Potenciál tejto nehnuteľnosti najlepšie oceníte priamo na mieste.

Kompletný servis Hestia reality

Cena nehnuteľnosti je konečná (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) a zahŕňa kompletný realitný servis:

- *odborné realitné poradenstvo,*
- *vypracovanie zmluvnej dokumentácie prostredníctvom advokátskej kancelárie,*
- *úhradu poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.*

Na požiadanie zabezpečíme aj hypotekárne a finančné poradenstvo, znalecký posudok a ďalšie služby súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kludne nás kontaktujte na info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ervín Olešňan
+421 907 826 956

E-mail:

ervin.olesnan@hestiareality.sk

