



1 992 m² pozemok + rodinný dom pri Trenčíne

129 999 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1992 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	87 m ²
Zastavaná plocha:	92 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané

Typ výbavy:	nevybavený
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1953
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj nehnuteľnosť s veľkým potenciálom v obci Trenčianske Stankovce, časť Sedličná. Na pozemku s celkovou výmerou až 1 992 m² sa nachádza starší rodinný dom, ktorý ponúka možnosť rekonštrukcie alebo vytvorenia úplne nového bývania podľa predstáv budúceho majiteľa.

Takmer 2 000 m² priestoru pri Trenčíne

Hlavnou prednosťou tejto ponuky je veľkorysá výmera pozemku 1 992 m². Pozemok pozostáva z parcely pod rodinným domom s výmerou 625 m² a nadväzujúcej záhrady s výmerou 1 367 m². Ponúka tak priestor, ktorý sa pri nehnuteľnostiach v blízkosti Trenčína objavuje len zriedka. Môžete tu mať veľkú záhradu, ovocný sad, priestor pre rodinu, oddychovú zónu alebo si vytvoriť bývanie presne podľa svojich potrieb. Konkrétne možnosti využitia pozemku je, samozrejme, potrebné posudzovať v súlade s platným územným plánom a stavebnými predpismi.

Starší dom ako základ pre vaše plány

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaci rodinný dom postavený v roku 1953. Dom má úžitkovú plochu približne 87 m² a pozostáva z troch izieb, kuchyne, vstupnej chodby, kúpeľne a ďalších skladových priestorov. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

A práve tu sa otvárajú dve možnosti:

1. Rekonštrukcia existujúceho domu – zachovať jeho charakter a postupne ho prispôbiť súčasným požiadavkám.
2. Nové riešenie na veľkom pozemku – využiť potenciál pozemku a vytvoriť si moderné bývanie podľa vlastných predstáv, v závislosti od stavebných a územnoplánovacích možností.

Výhodou je, že neplatíte za draho zrekonštruovaný dom, ktorého dispozícia alebo štýl vám nemusí vyhovovať. Priestor a rozhodnutie, ako bude vaše budúce bývanie vyzeráť, zostáva na vás.

Inžinierske siete

Rodinný dom je napojený na vodu, elektrinu a plyn. Kanalizácia sa nachádza pred nehnuteľnosťou a na pozemku je k dispozícii aj studňa. Tieto existujúce prípojky predstavujú praktický základ pre budúce využitie nehnuteľnosti.

Poloha, ktorá dáva zmysel

Nehnuteľnosť sa nachádza v Trenčianskych Stankovciach, časť Sedličná, v príjemnom prostredí neďaleko Trenčína. Výhodou je kombinácia pokojnejšieho bývania a dobrej dostupnosti do mesta. V obci je k dispozícii základná občianska vybavenosť a veľkým benefitom je aj pohodlné napojenie na dopravnú infraštruktúru a blízkosť diaľničného privádzača.

Pre koho je táto ponuka zaujímavá?

Táto nehnuteľnosť je určená najmä pre človeka, ktorý hľadá pozemok s veľkou výmerou a nechce sa uspokojiť s malým stavebným pozemkom.

Môže byť zaujímavá pre:

- rodinu, ktorá chce bývať pri Trenčíne a potrebuje veľký pozemok,
- záujemcu o rekonštrukciu staršieho domu,
- človeka, ktorý si chce vytvoriť nové bývanie podľa vlastných predstáv,
- záujemcu o veľkú záhradu a dostatok súkromia,
- investora hľadajúceho nehnuteľnosť s potenciálom.

1 992 m² pozemku, existujúci rodinný dom, dostupné inžinierske siete a blízkosť Trenčína – to všetko na jednom mieste. Takáto nehnuteľnosť nie je o tom, aby ste si kúpili hotové bývanie. Je o možnosti vytvoriť si vlastné miesto presne podľa seba.

Kompletný servis Hestia reality

Cena nehnuteľnosti je konečná (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) a zahŕňa kompletný realitný servis:

- odborné realitné poradenstvo,
- vypracovanie zmluvnej dokumentácie prostredníctvom advokátskej kancelárie,
- úhradu poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Na požiadanie zabezpečíme aj hypotekárne a finančné poradenstvo, znalecký posudok a ďalšie služby súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ak hľadáte veľký pozemok v blízkosti Trenčína a chcete mať pri tvorbe svojho budúceho bývania voľné ruky, odporúčame osobnú obhliadku. Potenciál tejto nehnuteľnosti najlepšie oceníte priamo na mieste. V prípade seriózneho záujmu nás neváhajte kontaktovať na: info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ervín Olešňan

Telefón :

+421 907 826 956

E-mail:

ervin.olesnan@hestiareality.sk

