



Domček s veľkým pozemkom 804 m² – miesto pre vaše plány

99 999 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	804 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	73 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	230 V:	
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	380 V:	
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
budovy:		Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný domček v obci Štvrtok, ktorý ponúka zaujímavú kombináciu existujúceho bývania, veľkého pozemku a množstva možností do budúcnosti.

Nie každý hľadá veľký rodinný dom. Niektorí chcú svoje vlastné miesto na oddych, záhradu, víkendové bývanie alebo nehnuteľnosť, ktorú si bude postupne upravovať podľa vlastných predstáv. Práve v tom môže byť čaro tejto ponuky. Najväčším benefitom nehnuteľnosti je **pozemok s výmerou 804 m²**, ktorý sa nachádza v intraviláne obce. Pozemok je mierne svahovitý, má približne **11 x 73 m** a ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddych, pestovanie, ovocné stromy či ďalšie využitie podľa vašich predstáv. Na pozemku sa nachádzajú aj **ovocné stromy**, ktoré spolu s pokojnou atmosférou obce vytvárajú príjemné miesto na trávenie voľného času. Veľkou výhodou je **samostatný vstup priamo z verejnej komunikácie** a možnosť parkovania pred domom.

Menší domček s vlastným zázemím

Murovaný dom má **úžitkovú plochu približne 32 m²** a pozostáva z jednej obytnej izby, kuchynky a kúpeľne. Súčasťou je aj povala. O vykurovanie sa stará **elektrické podlahové kúrenie**. Dom je napojený na inžinierske siete – k dispozícii je voda, elektrina a plyn, pričom kanalizácia nie je k dispozícii, ale prebiehajú práce, ktoré povedú k vybudovaniu kanalizácie obce. Nehnuteľnosť má aj **internetové pripojenie**. V zadnej časti domu sa nachádza prístavba z nepálenej tehly, ktorá v minulosti slúžila ako sklad. K dispozícii je tak ďalší priestor na uskladnenie vecí, náradia či vybavenia.

Nehnuteľnosť s potenciálom

Táto ponuka môže osloviť najmä tých, ktorí hľadajú:

- **víkendové bývanie mimo mesta,**
- miesto na oddych a záhradkárčenie,
- menší domček s vlastným pozemkom,
- priestor na postupnú úpravu podľa vlastných predstáv,
- alebo nehnuteľnosť ako **investíciu do budúcnosti**.

Výhodou je, že nekupujete iba samotný domček, ale predovšetkým **veľký vlastný pozemok s existujúcou stavbou, prístupom z verejnej komunikácie a dostupnými inžinierskymi sieťami**. Ak máte predstavu o vlastnom mieste na relax, záhradku alebo víkendové bývanie, práve tu si ju môžete postupne vytvoriť.

Kompletný servis Hestia reality

Cena nehnuteľnosti je konečná (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) a zahŕňa kompletný realitný servis:

- odborné realitné poradenstvo,
- vypracovanie zmluvnej dokumentácie prostredníctvom advokátskej kancelárie,
- úhradu poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu vám zabezpečíme aj **hypotekárne a finančné poradenstvo alebo znalecký posudok**. **Príďte sa pozrieť osobne a posúďte možnosti, ktoré tento pozemok a domček ponúkajú. Možno práve tu nájdete miesto, ktoré si vytvoríte podľa seba.** V prípade seriózneho záujmu nás neváhajte kontaktovať na: info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ervín Olešňan

+421 907 826 956

ervin.olesnan@hestiareality.sk

