



Na predaj útulný domček s veľkým pozemkom

117 000 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Štvrtok |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 804 m ² | Dielňa: | áno |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Šírka pozemku: | 11 m | Elektrika: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 73 m | Plyn: | áno |
| Úžitková plocha: | 32 m ² | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Zastavaná plocha: | 120 m ² | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Plyn - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 1 | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Telefón: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Internet: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Satelit: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj starší samostatne stojaci rodinný domček situovaný v pokojnej časti obce Štvrtok. Nehnutelnosť sa nachádza na priestrannom pozemku s celkovou výmerou 804 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu či víkendové využitie.

Murovaný dom so zastavanou plochou 120 m² má jedno nadzemné podlažie a povalu. Dispozične pozostáva z jednej obytnej izby, kuchynky a kúpeľne. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie a je dostupné aj internetové pripojenie. V zadnej časti domu sa nachádza prístavba z nepálenej tehly, ktorá slúžila ako skladovacie priestory.

Nehnuteľnosť sa nachádza na mierne svahovitom pozemku so samostatným vstupom priamo z verejnej komunikácie. Súčasťou pozemku sú aj ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru vidieckeho bývania. Parkovanie je možné priamo pred domom. Domček je ideálny na víkendové bývanie, rekreáciu alebo ako investícia do budúcnosti.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného realitného servisu, ktorý zahŕňa:

- realitné poradenstvo,
- vypracovanie zmluvnej dokumentácie prostredníctvom advokátskej kancelárie,
- úhradu poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Na požiadanie zabezpečíme aj služby hypotekárneho a finančného poradcu, ako aj znalecký posudok. V prípade seriózneho záujmu nás neváhajte kontaktovať na: info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ervín Olešňan
+421 907 826 956

E-mail:

ervin.olesnan@hestiareality.sk

