



Predaj pekného 3-izbového bytu

159 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	71 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	71 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1990	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1990		



POPIS NEHNUTELNOSTI

Hestia Reality ponúka na predaj priestranný a moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite sídliska Juh v Trenčíne s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Byt s celkovou výmerou 71 m² sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha pivnica o výmere 3 m² a praktická komora s rozlohou 1,23 m² situovaná priamo na poschodí pri byte. Súčasťou bytového domu sú aj spoločné priestory určené na uskladnenie bicyklov a kočíkov.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a loggie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Bytový dom je kompletne revitalizovaný a vykurovaný vlastnou plynovou kotolňou. V roku 2012 bola realizovaná rekonštrukcia strechy vrátane zateplenia a novej strešnej krytiny, v roku 2015 prebehlo zateplenie obvodového plášťa a v roku 2018 bola vykonaná modernizácia výťahu. V pláne je aj výmena rozvodov vody, kanalizácie a plynu, čo prispeje k ďalšiemu zvýšeniu komfortu bývania.

Mesačné náklady predstavujú približne 170 € bez energií.

Byt je voľný ihneď, prípadne podľa dohody s majiteľom.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho poradenstva, vypracovania zmluvnej dokumentácie advokátskou kanceláriou a poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na info@hestiareality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ervín Olešňan

Telefón :

+421 907 826 956

E-mail:

ervin.olesnan@hestiareality.sk

