



Predaj pekného 3-izbového bytu

Cena v RK



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Ulica: | Halalovka |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 71 m ² | Poschodie: | 6 |
| Podlahová plocha: | 71 m ² | Plocha loggie: | 4 m ² |
| Stav: | úplne prerobený | Počet logií: | 1 |
| Počet izieb: | 3 | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Energetický certifikát: | B | Počet pivníc: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Orientácia: | Severovýchod |
| Typ budovy: | panelová stavba | Inžinierske siete: | áno |
| Typ výbavy: | častočne vybavený | Voda: | áno |
| Loggia: | áno | Elektrika: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Výťah: | áno | Internet: | áno |
| Rok výstavby: | 1990 | Káblová TV: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024 | Optická sieť: | áno |
| Rok kolaudácie: | 1990 | | |



POPIS NEHNUTELNOSTI

Hestia Reality ponúka na predaj priestranný a moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou vo vyhladáwanej lokalite sídliska Juh v Trenčíne s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Byt s celkovou výmerou 71 m² sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha pivnica o výmere 3 m² a praktická komora s rozlohou 1,23 m² situovaná priamo na poschodí pri byte. Súčasťou bytového domu sú aj spoločné priestory určené na uskladnenie bicyklov a kočíkov.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a loggie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Bytový dom je kompletne revitalizovaný a vykurovaný vlastnou plynovou kotolňou. V roku 2012 bola realizovaná rekonštrukcia strechy vrátane zateplenia a novej strešnej krytiny, v roku 2015 prebehlo zateplenie obvodového plášťa a v roku 2018 bola vykonaná modernizácia výťahu. V pláne je aj výmena rozvodov vody, kanalizácie a plynu, čo prispeje k ďalšiemu zvýšeniu komfortu bývania.

Mesačné náklady predstavujú približne 170 € bez energií.

Byt je voľný ihneď, prípadne podľa dohody s majiteľom.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný realitný servis vrátane právneho poradenstva, vypracovania zmluvnej dokumentácie advokátskou kanceláriou a poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na info@hestiareality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ervín Olešňan

Telefón :

+421 907 826 956

E-mail:

ervin.olesnan@hestiareality.sk

