



## Predaj staršieho rodinného domu

**153 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1992 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1953
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	92 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je postavený na pozemku o výmere 625 m<sup>2</sup>. K domu patrí aj záhrada o veľkosti 1 367 m<sup>2</sup>, čím nový majiteľ získa pozemok o celkovej výmere 1 992 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je umiestnený v obci Trenčianske Stankovce v k. ú. Sedličná, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (pošta, kultúrne stredisko, reštauračné zariadenie, základná škola, zdravotné stredisko). Má jedno nadzemné podlažie (dom nie je podpivničený) a bol postavený v roku

1953. Dispozíciu domu tvoria tri izby s príslušenstvom (kuchyňa, vstupná chodba, sklad, kúpeľňa a samostatne prístupný sklad v zadnej časti obytnej časti domu).

Základové konštrukcie sú z monolitického betónu, obvodové steny 1. NP v prednej časti domu sú murované z pálených tehál, v zadnej časti je nepálená tehla a mix stavbených materiálov. Vnútorne nosné a deliace stenové konštrukcie sú murované. Rodinný dom, ktorý je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie (nachádza sa priamo pred domom) je zastrešený strechou sedlového tvaru. Vykurovanie priestorov je zabezpečené lokálnymi vykurovacími telesami, na ohrev teplej vody sa využíva ohrievač na tuhé palivo, ktorý je osadený v kúpeľni. Rodinný dom je čelnou (uličnou) fasádou orientovaný na juhozápad a má výbornú dostupnosť do krajského mesta Trenčín ako aj na diaľničný privádzač.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je vrátane provízie sprostredkovateľa, ktorá obsahuje realitné poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie cestou advokátskej kancelárie a uhradenie poplatkov za prepis nehnuteľností. Takisto na požiadanie zabezpečím služby hypotekárneho a finančného poradcu. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kludne ma kontaktujte na [info@hestiareality.sk](mailto:info@hestiareality.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ervín Olešňan**  
**+421 907 826 956**  
**[ervin.olesnan@hestiareality.sk](mailto:ervin.olesnan@hestiareality.sk)**

