



Predaj staršieho domu s veľkým pozemkom

123 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	Hoštáky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1322 m ²	Rok výstavby:	1973
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	105 m ²
Šírka pozemku:	27 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj veľký pozemok o celkovej výmere 1 322 m², na ktorom je postavený samostatne stojaci rodinný dom. Murovaný dom má jedno nadzemné podlažie a bol postavený v roku 1973. Je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti za domom. Dispozične dom pozostáva z troch izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC, chodby

a zádveria.

Celková výmera pozemku je aktuálne zapísaná ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² a Záhrada o veľkosti 608 m². Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, kde možno sadiť úžitkové a okrasné rastliny, pestovať plodiny a zeleninu, čím obohatíte svoj jedálny lístok o potraviny najvyššej kvality. Na rovinatý pozemok s miernym svahom sa dostanete samostatným vstupom z verejnej komunikácie.

V meste je veľmi dobre rozvinutá občianska vybavenosť, nižšie ceny a dobrá dostupnosť do okresného mesta Piešťany a na výjazd diaľnice D1. Vo Vrbovom, ktoré sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Čerenec sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako materské školy, základné školy, bilingválne gymnázium, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta a reštauračné zariadenia.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná. Cena obsahuje províziu sprostredkovateľa, ktorá zahŕňa realitné poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie cestou advokátskej kancelárie a uhradenie poplatkov za prepis nehnuteľnosti. Takisto na požiadanie zabezpečíme služby hypotekárneho a finančného poradcu. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kludne nás kontaktujte na info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ervín Olešňan
+421 907 826 956

E-mail:

ervin.olesnan@hestiareality.sk

