



## Predaj staršieho rodinného domu

### Cena v RK

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj      |
| Okres:           | Trenčín               |
| Obec:            | Trenčianske Jastrabie |
| Druh:            | Domy                  |
| Typ domu:        | Rodinný dom           |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát:       | žiadne             |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |
| Plocha pozemku:   | 830 m <sup>2</sup> | Typ budovy:                   | tehla              |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá   | Typ výbavy:                   | nevybavený         |
| Teritórium:       | Intravilán         | Celková plocha:               | 75 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 75 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:            | áno                |
| Zastavaná plocha: | 78 m <sup>2</sup>  | Voda:                         | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Elektrika:                    | áno                |
| Počet izieb:      | 3                  | Plyn:                         | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj starší, samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je umiestnený na priestrannom pozemku o celkovej výmere 830 m<sup>2</sup>. Murovaný dom so zastavanou plochou 78 m<sup>2</sup> má jedno nadzemné podlažie a povalu. Je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Dom so sedlovou strechou dispozične pozostáva z troch miestností a kúpeľne s WC. Rodinný dom v centre obce je vo výlučnom vlastníctve, pričom jeho vykurovanie je zabezpečené gamatkami.

Do rodinného domu, ktorý stojí na mierne svahovitom pozemku, kde sa nachádzajú aj ovocné stromy, sa dostanete samostatným vstupom priamo z verejnej komunikácie. Dom je určený na kompletnú rekonštrukciu (príp. zbúranie), ktorá môže prebehnúť presne podľa Vašich vysnívaných predstáv o svojom novom bývaní. V obci Trenčianske Jastrabie, ktorá leží v Bánovskej pahorkatine blízko

*Považského Inovca sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti je vrátane provízie sprostredkovateľa, ktorá obsahuje realitné poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie cestou advokátskej kancelárie a uhradenie poplatkov za prepis nehnuteľností. Takisto na požiadanie zabezpečíme služby hypotekárneho a finančného poradcu spolu so znalcom v oblasti stavebníctva, ktorý vyhotoví znalecký posudok. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kludne nás kontaktujte na [info@hestiareality.sk](mailto:info@hestiareality.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Ing. Ervín Olešňan**

**+421 907 826 956**

**[ervin.olesnan@hestiareality.sk](mailto:ervin.olesnan@hestiareality.sk)**

