



Predaj veľkého 3-izbového bytu

Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lavičková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Podlahová plocha:	73.3 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.38 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	dostatočný
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s lodžiou o celkovej výmere podlahovej plochy 73,30 m². Byt s krásnym výhľadom je orientovaný na JV/JZ a nachádza sa na 2./7. poschodí s výťahom.

Bytová jednotka sa skladá z troch izieb, kúpeľne, samostatného WC a kuchyne so vstupom na lodžiu.

V obývacej izbe je nainštalovaná klimatizačná jednotka, ktorá Vám ochladí v letných horúčavách celý byt. K bytu ďalej prináleží pivnica o veľkosti 1,38 m². Kompletná rekonštrukcia bytu vrátane výmeny elektrickej inštalácie bola vykonaná v roku 2017 (revízná správa k dispozícii).

V roku 2019 bola vykonaná kompletná obnova bytového domu, kde došlo k zatepleniu budovy, výmene výťahov, renovácii spoločných priestorov a strechy. Mesačné prevádzkové náklady na byt sú vo výške 178,- € pre štyri osoby bez ceny energií (elektrina 28,- €, plyn 8,- €/mesiac).

Byt je dislokovaný na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. Je tu výborná dostupnosť ZŠ, MŠ, zdravotného strediska, OZC Južanka, bánk a obchodov s priamym kontaktom prírody. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, parkovanie je riešené plne v súlade s parkovacou politikou mesta Trenčín.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Cena zahŕňa províziu sprostredkovateľa, ktorá obsahuje realitné poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie cestou advokátskej kancelárie a uhradenie poplatkov za prepis nehnuteľnosti. Takisto na požiadanie vieme zabezpečiť služby hypotekárneho a finančného poradcu. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kludne nás kontaktujte na info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Ervín Olešňan
+421 907 826 956

E-mail:

ervin.olesnan@hestiareality.sk

