



Predaj nového 2-izbového bytu s balkónom v Trenčianskych Tepliciach

Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Pod Klepáčom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58.79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	9.54 m ²
Úžitková plocha:	58.79 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	Vo výstavbe	Pivnica plocha:	1.45 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj novovytvorený 2-izbový byt o celkovej výmere 58,79 m² vrátane balkóna (byt č. 6). Byt sa spolu s príslušným okolím momentálne nachádza v dokončovacej fáze a k odovzdaniu bude pripravený v štádiu „holobyť“ vrátane všetkých inžinierskych sietí, kúrenia, okien a vstupných dverí.

Bytová jednotka, ktorá je umiestnená na 2. poschodí sa skladá z dvoch nepriechodných izieb, kuchyne, WC a kúpeľne. K bytu ďalej prináleží pivnica a parkovacie miesto v tesnej blízkosti bytového

domu, ktorého vykurovanie zabezpečí nová vlastná plynová kotolňa.

Byt môžete zúročiť ako investíciu v krásnom kúpeľnom meste, prípadne ako svoj nový domov priamo v srdci Trenčianskych Teplíc. Ukončenie stavby a odovzdávanie nehnuteľnosti je naplánované do konca roku 2024.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je vrátane provízie sprostredkovateľa, ktorá obsahuje realitné poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie cestou advokátskej kancelárie a uhradenie poplatkov za prepis nehnuteľnosti. Takisto na požiadanie zabezpečíme služby hypotekárneho a finančného poradcu. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kľudne nás kontaktujte na info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ervín Olešňan

+421 907 826 956

ervin.olesnan@hestiareality.sk

