



Predaj rodinného domu v Trenčíne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Rybáre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	409 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	4 m ²	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 1	Terasa plocha:	44 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom, ktorý slúži na bývanie a podnikanie v miestnej časti Záblatie. Murovaný dom disponuje obytným podkrovím, ktorého prestavba bola realizovaná v roku 2001. V roku 1992 bola pristavená časť, ktorá v súčasnosti slúži ako hostinec. Orientácia nehnuteľnosti je J/Z a S/V. Dom kvalitnou prestavbou môže taktiež byť novou bytovou jednotkou.

Dispozičné riešenie poskytuje po rekonštrukcii nového majiteľa komfortné bývanie, kde na prízemí sa

nachádzajú tri miestnosti, schodisko do podkrovia, pohostinstvo so sociálnym zariadením o celkovej výmere cca 150 m². V podkroví nájdete schodisko, chodbu, 2x kuchyňu, 2x sprchu, 2x toaletu, špajzu a štyri miestnosti, ktoré slúžili ako jednoizbová a trojizbová bytová jednotka. Celková výmera podkrovia je cca 150 m². K rodinnému domu prislúcha pozemok o výmere 409 m² a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je vrátane provízie sprostredkovateľa, ktorá obsahuje realitné poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie cestou advokátskej kancelárie a uhradenie poplatkov za prepis nehnuteľností. Takisto na požiadanie zabezpečíme služby hypotekárneho a finančného poradcu. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kludne nás kontaktujte na info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ervín Olešňan

+421 907 826 956

ervin.olesnan@hestiareality.sk

